

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ И СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО
РАЗМЕЩЕНИЮ В ПУНКТАХ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ
Федерального автономного учреждения дополнительного
профессионального образования «Крымский учебный центр федеральной
противопожарной службы»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с:

- законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством; статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; статьи 156, статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; Приказом МЧС России от 22.06.2015 г. № 312 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациями ликвидации последствий стихийных бедствий»; Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»; методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утвержденных Приказом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014г. № НТ-362/09); Приказом МЧС России от 18.09.2012г. №555 «Об организации материально-технического обеспечения системы Министерства Российской Федерации по делам

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»; пунктом 2.4 Устава ФАУ ДПО Крымский учебный центр ФПС утвержденного приказом МЧС России от 28.03.2016 № 149 «Об утверждении уставов федеральных автономных учреждений дополнительного профессионального образования, находящихся в ведении МЧС России»; иных нормативных правовых актов Российской Федерации и определяет:

- порядок формирования размера платы за пользование в пунктах временного содержания и порядок установления стоимости услуг по размещению обучающихся в учебном центре;
- порядок определения платы за коммунальные услуги в пунктах временного проживания;
- порядок платы за стирку белья.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ И СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ

2.1. Размер платы за проживание в пункте временного проживания (койко-место) рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{н}} + R_{\text{ку}} + R_{\text{ст}}$$

где:

R_{общ} – размер платы за проживание в пункте временного проживания;

R_н – плата за пользование жилым помещением;

R_{ку} – размер платы за коммунальные услуги;

R_{ст} – размер платы за стирку белья

2.2. Стоимость услуг по размещению обучающихся в пунктах временного проживания, формируется учебным центром самостоятельно и не может быть ниже размера платы за проживание, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка.

2.3. Учебный центр представляет услуги по размещению в виде предоставления койко-места в комнатах с удобствами на этаже.

2.4. Установленная стоимость услуг по размещению в расчете на норму площади койко-места (6 кв. м.).

2.5. Размер платы за проживание в пунктах временного проживания учебного центра (за койко-место) и стоимости услуг по размещению обучающихся рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком и Приложениями к нему. Расчетные значения размера платы за проживание в пунктах временного проживания и стоимости услуг по размещению могут округляться для упрощения учета.

2.6. Расчет платы (цены) одного койко-места пункта временного проживания (Приложение 1).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ПУНКТАХ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в пунктах временного проживания жилой площади на одного человека (не менее 6 кв. м), и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Приказом от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Размер платы за пользование жилым помещением

3.2. Размер платы за пользование j -ого жилым помещением, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$P_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j$$

где:

P_{nj} - размер платы за пользование j -ого жилым помещением;

H_b - базовый размер платы за пользование жилым помещением;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение здания пункта временного проживания;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного в пользование (кв. м).

3.3. Величина коэффициента соответствия платы принимается равным [1].

Базовый размер платы за пользование жилым помещением

3.4. Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяется по формуле 2:

Формула 2,

$$H_b = CP_c \times 0,001,$$

где:

Н_б - базовый размер платы за пользование жилым помещением;

СР_с - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Крым.

3.5. Средняя цена 1 кв. м, общей площади квартир на вторичном рынке жилья, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Крым используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Южному федеральному округу.

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение здания пункта временного проживания

3.6. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение здания пункта временного проживания.

3.7. Интегральное значение **К_ж** для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

где:

К_ж - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение здания пункта временного проживания;

К₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃ - коэффициент, месторасположение здания пункта временного проживания.

3.8. Значения показателей **К₁ - К₃** оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

3.9. Размер платы за пользование жилым помещением пункта временного проживания (Приложение 2).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1. Плата за коммунальные услуги в пункте временного проживания включает в себя плату за потребленную электроэнергию и бутилированную воду.

4.2. Размер платы за электроэнергию рассчитывается расчетным путем среднеарифметического показателя стоимости потребленной электроэнергии за предшествующие 12 месяцев до даты расчета.

4.3. Ввиду отсутствия системы централизованного питьевого водоснабжения, обеспечение проживающих в пунктах временного проживания бутилированной водой, рассчитано в соответствии с нормами потребления (два литра на одного человека в сутки).

4.4. Расчет платы за коммунальные услуги пункта временного проживания (Приложение 3).

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА СТИРКУ ПОСТЕЛЬНОГО БЕЛЬЯ

5.1. Смена постельного белья осуществляется не реже одного раза в 10 дней.

5.2. Расчет платы за стирку белья пункта временного проживания (Приложение 4).

6. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Размер платы за проживание в пункте временного проживания утверждается сроком на один год.

6.2. Стоимость услуг по размещению утверждается сроком на один год, но может быть пересмотрена, в зависимости от уровня инфляции, изменении тарифов на коммунальные услуги. Изменение стоимости закрепляется посредством заключения дополнительных соглашений к действующим договорам на размещение.

Приложение № 1
к Порядку расчета платы за проживание и стоимости услуг по размещению в
пунктах временного проживания Федерального автономного учреждения
Дополнительного профессионального образования "Крымский учебный центр
федеральной противопожарной службы"
от _____ № _____

Утверждаю
Начальник ФАУ ДПО
Крымский учебный центр ФПС

_____ подписать, фамилия, инициалы

_____ дата

Расчет платы (цены) одного койко-места Пункт временного проживания расположенном в здании _____ на _____ год.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма, руб.
1	Затраты на коммунальные услуги	
2	Плата за наем жилого помещения	
3	Затраты на стирку белья	
	Всего	
	Итого плата за оказание услуг в соответствии с п.2.5 Порядка расчета платы за проживание и стоимости услуг по размещению в пунктах временного проживания	

Главный бухгалтер
(уполномоченное лицо) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель
(экономист) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Размер платы за пользование жилого помещения на _____ год (тариф за 6 кв. М /руб)

Н6	К1	Кс	П1	Пн1 в месяц	Пн1 за сутки
----	----	----	----	-------------	--------------

Размер платы одного койко-места Пункт временного проживания расположенном в здании _____ на _____ год

Пн1 за сутки	коэффициент * МЧС	Итого /руб
	0,75	

* Приказ МЧС России от 22 июня 2015 г. № 312 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по законной форме обучения в образовательных организациях Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий"

- Пн1 Размер платы за наем жилого помещения за месяц
- Н6 базовый размер платы за наем жилого помещения;
- К1 коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение здания пункта временного проживания;
- Кс коэффициент соответствия платы;
- П1 общая площадь i-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного (кв. м).

где, СРС -средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение предоставляемое по договорам найма жилых помещений. (СРС = _____ руб/кв.м - согласно статистическим данным Росстата о средней цене 1 квадратного метра общей площади квартир в Республике Крым на вторичном рынке жилья в _____ г.)

$K1 = \frac{K1+K2+K3}{3}$ где, К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

где, К2- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

где, К3- коэффициент, месторасположение здания пункта временного проживания.

Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)
(Уполномоченное лицо)

Исполнитель (подпись) (расшифровка подписи)
(экзномист)

Расчет платы за коммунальные услуги Пункт временного проживания в здании _____ * на _____ год

№ п/п	вид оборудования	ко-во	потребляемая мощность / кВт	кол-во работы в сутки/ час	кол-во работы в год/ дней	тариф руб/кВт	ИТОГО
Электрооборудование							
1							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
13							
12							
Итого за электроэнергию 1 чел. в сутки/руб. без понижающего коэффициента							
Итого за электроэнергию 1 чел. в сутки/руб. ***							

Расчет потребляемой воды питьевой Пункт временного проживания расположенном в здании

№ п/п	вода питьевая бутылированная	норма на 1 чел. в сутки\л	цена руб\литр	коэффициент****	Всего/руб.
1				1,00	

Итого плата за коммунальные услуги в сутки с человека/руб.

* пункт временного проживания расположен в здании _____ койко мест;

** расчет произведен согласно нормативам потребления коммунальной услуги холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях установленными постановлением Совета министров Республики Крым (действующая норма _____ куб.м в месяц на одного человека)

*** расчет произведен с применением коэффициента 0,9 - согласно Постановлением правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014г О Правилах определения размера платы за услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии

**** расчет произведен с применением коэффициента 1 - установленного Постановлением правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014г "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
(уполномоченное лицо)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
(экономист)

Приложение № 4
 к Порядку расчета платы за проживание и стоимости услуг по размещению в пунктах временного проживания федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования "Крымский учебный центр федеральной противопожарной службы"

от _____ № _____

Расчет стирки белья Пункт временного проживания расположенном в здании _____ на _____ год.

№ п/п	наименование вида белья	кол-во в комплект е/шт	кол-во койко-мест	кол-во смен белья в год (при частоте смены 1 раз в 10 дней)	кол-во в год/шт	нормат одной стирки/шт	кол-во стирок в год	вес еденицы белья / кг	общий вес за год/кг	стоимость стирки 1 кг/руб	Сумма стирки в год/руб	Сумма стирки на одно койко-место /руб
1												
2												
	ИТОГО											

Главный бухгалтер
 (уполномоченное лицо)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Исполнитель
 (экономист)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)